

THÔNG BÁO

Kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

*Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự đã được sửa đổi bổ sung;
Căn cứ Bản án số 03/2023/QĐST-KDTM ngày 15 tháng 8 năm 2023 của
Tòa án nhân dân huyện Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình;*

*Căn cứ Quyết định số 10/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 04 năm 2024 và
Quyết định số 228/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 04 năm 2024 của Chi cục
trưởng Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Yên Khánh, tỉnh Ninh Bình;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày
21/4/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Khánh,
tỉnh Ninh Bình;*

*Căn cứ Thông báo số 407//TB-THADS.KV4 ngày 06/4/2026 của Chấp
hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4- Ninh Bình về việc lựa chọn tổ
chức thẩm định giá tài sản thi hành án.*

*Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự Khu vực 4- Ninh Bình đã thông
báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên trang thông tin Thi hành án
dân sự tỉnh Ninh Bình, Cổng thông tin điện tử Cục quản lý Thi hành án dân sự để
thẩm định giá đối với tài sản:*

1. Quyền sử dụng đất.

*Quyền sử dụng 139,7m² đất ở, tại thửa đất số 152, tờ bản đồ số 17 (nay là tờ
bản đồ số 73) địa chỉ thửa đất: xóm Ngoại, xã Khánh Hòa, huyện Yên Khánh, tỉnh
Ninh Bình nay là Tổ dân phố Ngoại, phường Đông Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình (Giấy
chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền
với đất số CP002465 do Ủy ban nhân dân huyện Yên Khánh, tỉnh Ninh Bình cấp
ngày 22/8/2019 mang tên ông Phan Văn Phương và bà Phạm Thị Thơm).*

*Đất có vị trí kích thước theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và thực tế
đo đạc cụ thể:*

- Phía Bắc giáp đất ông Trịnh Văn Định có chiều dài: 6,5 m;*
- Phía Đông giáp đất nhà bà Lại Thị Hoà có chiều dài: 21,5m.*
- Phía Tây giáp đường phố có chiều dài: 21,5m.*
- Phía Nam giáp đường ngõ có chiều dài: 6,5m.*

2. Tài sản gắn liền với đất.

*- 01 (một) Nhà mái bằng bằng xây dựng năm 2017 kết cấu bê tông, cốt thép,
tường xây gạch đỏ, nền gạch hoa; hệ thống điện nước đầy đủ, có diện tích
16,6m*6,45m=107m², cao 4m, có 2 bộ cửa chính: 1 bộ cửa xếp 2 cánh bằng sắt*

có kích thước 3*3m; 1 bộ cửa 2 lớp, lớp ngoài cửa cuốn, lớp trong là cửa kính cường lực cùng có kích thước 2,8*3,2m; hệ thống cửa sổ bằng kim loại có khuôn hộp, trần phòng khách bằng thạch cao.

Có nhà bếp, nhà vệ sinh khép kín đang sử dụng.

Có hệ thống cầu thang lên tum có tay vịn bằng gỗ chiều dài 6,4m.

Tum xây bằng gạch, lợp mái tôn, có diện tích 4,5m*2,7m= 12,15m², có 2 cửa bằng kim loại kích thước 2,2m* 0,8m, cao 3,4m;

Tường rào trước nhà bằng sắt hộp, có kích thước: 2m*4m; Cổng bằng sắt hộp kích thước 2,5*2m;

- 01 (một) tạm cấp 4 (xây dựng năm 1997) có diện tích 6,3*4m= 25,2m², cao 2,8m, lợp mái ngói, đóng trần nhựa, cửa chính là cửa xếp bằng sắt, có kích thước 2,7*2,2m.

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4- Ninh Bình đã nhận được 01 hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của Công ty TNHH quản lý và khai thác tài sản AMC. Địa chỉ: Số 62 Trịnh Tùng, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hoá.

Căn cứ hồ sơ năng lực của Công ty, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4- Ninh Bình nhận thấy Công ty TNHH quản lý và khai thác tài sản AMC đủ điều kiện để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản.

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự và các văn bản hướng dẫn thi hành, Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4) lựa chọn công ty TNHH quản lý và khai thác tài sản AMC để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản nêu trên. Đề nghị Công ty TNHH quản lý và khai thác tài sản AMC liên hệ Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4- Ninh Bình để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự Khu vực 4- Ninh Bình thông báo để các bên đương sự, Công ty TNHH quản lý và khai thác tài sản AMC được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục quản lý THADS;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Ninh Bình;
- VKSND Khu vực 4-NB;
- C.ty TNHH quản lý và khai thác tài sản AMC;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Tiến Dũng